

Referat af alment møde for kontraktpladshavere i Snekkersten Havn – onsdag, den 8. juni 2022 kl 19:00 i sejlkubbens lokale

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere (2)
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 – *vil ligge på hjemmesiden umiddelbart før mødet.*
4. Indkomne forslag til beslutninger
5. Meddelelse om de af Helsingør Byråd (eller andre) udpegede bestyrelsesmedlemmer jfr gældende vedtægter.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg er Erling Hansen, Peter Bang og Ole Johansen. Peter Bang modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Lars Ilsøe Mikkelsen.
7. Valg af 2 suppleanter: På valg er André Stokholm og Michael Melbye
8. Revision: På valg er Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab
9. Eventuelt

ooOoo

Ad 1 Formanden, Erling Hansen (EH), bød velkommen og foreslog Jan Schøtt-Petersen (JSP) som dirigent – blev valgt. JSP konstaterede, at formalia for indkaldelse var overholdt og foreslog Elisabeth Reinholdt som referent.

Ad 2 Formandens beretning

Formanden indledte sin beretning med at udtrykke håbet om, at dette almenmøde blev det sidst afholdte møde jfr. de nugældende vedtægter. Der har været afholdt to ekstraordinære almenmøder med det formål at få **ændret vedtægterne**, således at Helsingør Kommune ikke længere skal udpege 2 medlemmer til fondsbestyrelsen, og således at disse to poster fremover vælges af almenmødet.

Helsingør Byråd har behandlet og godkendt vort ønske om vedtægtsændringerne. Efter fondslovgivningen skal vedtægtsændringerne tillige godkendes af Civilstyrelsen. Sagen er under ekspedition til styrelsen. Byrådet kan ikke afsætte de to allerede udpegede byrådsmedlemmer til bestyrelsen for Fonden Snekkersten Havn, Per Espersen og Anders Wilsbech, dette skal i givet fald også ske via Civilstyrelsen. De to udpegede byrådsmedlemmer er begge bortrejst og har meldt afbud til dette almenmøde.

Erling gav status på vort samarbejde med Kystdirektoratet – det fungerer 100% godt, vi har god dialog bl.a. omkring **sandfangeren** og "hullet". Det er glædeligt, at vor sandfanger stadigvæk fungerer efter hensigten, vi har forsøgt at grave for at imødegå at blive landfaste, men det er besværligt – gennemstrømning er der imidlertid.

Når vore **havneprojekter** trækker i langdrag skyldes det udlukkende klager fra først Borgerforeningen, som ikke er blevet anerkendt på grund af for lille et medlemstal, dernæst enkeltpersonen Lars Borup, hvor vi i denne måned afventer afgørelse fra Nævnenes Hus, Viborg af hans klagesag.

Erling nævnte **røkeringsreglerne** for både i Snekkersten Havn, som blev indført i 2021 og som bestyrelsen fortsat vil bakke op omkring.

Endnu et tiltag siden sidste almenmøde er vort **nøglebriksystem** til værkstedet.

Referat af alment møde for kontraktpladshavere i Snekkersten Havn – onsdag, den 8. juni 2022 kl 19:00 i sejlklubbens lokale

Vor havnefoged har inviteret til festivitas på lørdag, den 11. juni kl 13. Der serveres drikkeelse og pølser fra grillen. Helge vil fremvise den **del af visionsplanen**, som nu er færdiggjort. I den forbindelse bør nævnes, at samarbejdet med Helsingør Kommune fungerer ganske tilfredsstillende.

Beddingsvognen er næsten færdig, den bliver avanceret og det ser ud til at være den rigtige konstruktion til den rigtige økonomi.

Foran os har vi havnens **150 års jubilæum**. Det løber af stabelen den 19. og 20. august og Anja Melbye har fået frie hænder og vil være den ansvarlige arrangør. Alle interessenter omkring havnen vil blive inviteret – vi ønsker at fejre vort unikke fællesskab.

Som slutning i min beretning på dette almenmøde skal vi tage afsked med et bestyrelsesmedlem, nemlig **Peter Bang**. Peter har været aktiv i – mener det er 40 år – har sat sit præg på havnen, været formand for sejlklubben i et årti og trukket mange læs, bl.a. ombygningen af dette klubhus. Du har været en fantastisk bidragsyder og en god kollega – stor TAK!

Dirigenten efterspurgte spørgsmål. Fra salen var der ønske om en uddybning: "hvorfors Civilstyrelsen"? JSP forklarede, at Civilstyrelsen er myndigheden, fordi vi er omfattet af fondsloven. Vedtægterne indeholder en lidt speciel bestemmelse, fordi det hedder, at lov om erhvervsdrivende fonde gælder for fonden. Dette kan medføre, at Civilstyrelsen henviser sagen til Erhvervsstyrelsen, men i første omgang går anmodningen om godkendelse af vedtægtsændringen til Civilstyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Årsregnskabet for 2021 og budgettet 2022 var tilgængeligt på [hjemmesiden](#).

Ole Johansen gennemgik kort hovedtallene – et pænt overskud på 209.000 kr, en optjent reserve med årsagsforklaring i corona-året, hvor det ikke var muligt at udføre så meget rep. og vedligeholdelse og dermed "sparede" vi de hertil forbundne omkostninger. Balance på 7,5 mill kr. – likviditet på 1,2 mill kr. – lån på 2,1 mill. kr. Ole opfordrede til selvstudier af specifikationerne og ligeledes at studere budgettet for 2022.

Dirigenten efterspurgte spørgsmål. Fra salen blev der bemærket et større beløb på indtægter fra bygninger. Svaret er, at der er lavet ny lejekontrakt med Badelaugst, dermed yderligere lejeindtægt.

Årsrapporten blev godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag til beslutninger

Der var ingen indkomne forslag til beslutning på almenmødet, men formanden havde modtaget en forespørgsel fra Ronald Andersen angående beddingplads, som bestyrelsen vil behandle.

Ad 5 Meddelelse om de af Helsingør Byråd udpegede bestyrelsesmedlemmer

Både Per Espersen og Anders Wilsbech havde meldt afbud på grund af rejse.

Referat af alment møde for kontraktpladshavere i Snekkersten Havn – onsdag, den 8. juni 2022 kl 19:00 i sejlklubbens lokale

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
Erling Hansen og Ole Johansen blev genvalgt. Peter Bang ønskede ikke genvalg, bestyrelsen foreslog Lars IIsøe Mikkelsen, som gav en præsentation af sig selv: 52 år, haft liggeplads i havnen i ca 12 år, ansat ved Teknologisk Institut. Lars lægger vægt på at bevare kulturen og vil indgå som arbejdende og engagerende bestyrelsesmedlem - ser sig gerne som en del af et generationsskifte og være pladshavernes stemme i bestyrelsen.

Der var ikke andre kandidater i spil. Lars IIsøe Mikkelsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7 Valg af 2 suppleanter
André Stokholm og Michael Melbye blev genvalgt.

Ad 8 Revision
Redmard Godkendt Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt
Der blev spurgt ind til budgettets tal vedrørende rep/vedligehold af EL, man fandt 30.000 kr. meget lavt. Flere i salen gav udtryk for, at der er for få strømstik, for mange udfald (HFI slår ud, rust i tavlerne) og at der forekommer irregulære husholdningsstik. Man opfordrede bestyrelsen til at indskærpe overfor pladshaverne kun at bruge autoriserede blå maritime stik og generelt sætte fokus på hele EL-området.
H C mindede forsamlingen om, at hele havnen skal have fornyet EL jfr. visionsplanen – vi er blot ikke kommet længere på grund af chikaner fra Borgerforeningen. Men til trods herfor har vi hele tiden fokus på strømforsyningen og forsøger at udbedre ad hoc.


Dirigenten gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning. Erling takkede forsamlingen for en god aften, og for at blive genvalgt som formand. Lars blev budt velkommen i bestyrelsen og Erling ser frem til samarbejdet. Endelig glædede Erling sig til fremvisning af vore forbedringer på havnen - lørdag, den 11. juni og ser også frem til vort jubilæum i august.

Dato:

13. juni 2022

Dato: 13. juni 2022


Jan Schøtt-Petersen
dirigent


Elisabeth Reinholdt Kongsdam
referent